

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Przeprowadzenie okresowej kontroli przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez Rejon w Żarach”

I. Zamawiający

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze, Rejon w Żarach., ul. Wapienna 4, 68-200 Żary

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie publiczne o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN netto wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kominiarskich polegających na przeglądzie i usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów dymowych, spalinowych oraz wentylacyjnych w budynkach administrowanych przez Rejon w Żarach.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 1) okresową kontrolę stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych z wykonaniem opinii z wyników przeprowadzonych oględzin co najmniej 1 raz w roku zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) usługi czyszczenia przewodów kominowych zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz przepisami o ochronie środowiska – czyszczenie przewodów spalinowych od paleniska opalanych paliwem gazowym – 2 razy w roku 2026 i 2027 wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach oraz 1 razy w roku 2025 wraz z usuwaniem wszelkich zanieczyszczeń znajdujących się w przewodach.

IV. Zakres zamówienia

Zadanie obejmuje:

1. Część nr 1: Rejon w Żarach., ul. Wapienna 4, 200 Żary – budynek administracyjno-socjalny opalany olejem opałowym.
2. Część nr 2: Obwód Drogowy, ul. Tuplicka 23, 68-212 Trzebień - budynek administracyjno-socjalny oraz budynek warsztatowo-garażowy opalany olejem opałowym

Ofertę należy przedłożyć dla dwóch części.

V. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia podpisania umowy do 26 miesięcy.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w sposób minimalizujący utrudnienia w pracy Zamawiającego. Prace należy wykonać w dni robocze w godzinach od 7: 30 do 14:30.
3. Sporządzenie i uzgodnienie protokołów i tzw. e-protokołów: do 7 dni od wykonania usługi usunięcia zanieczyszczeń z przewodów.

VI. Realizacja zamówienia

1. Usługi, których dotyczy przedmiot zamówienia obejmują wszystkie czynności mające na celu utrzymanie bezawaryjnej pracy przewodów kominowych i wentylacyjnych,

a także prowadzenie niezbędnej dokumentacji pomiarowej i kontrolnej wymaganej przy eksploatacji ww. przewodów.

2. W zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia wchodzi przegląd przewodów kominowych i wentylacyjnych poprzez:
 - 1) czyszczenie przewodów kominowych, spalinowych i wentylacyjnych zgodnie z § 34 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
 - 2) sprawdzenie przewodów wentylacyjnych,
 - 3) w przypadku konieczności oczyszczenie i udrożnienie przewodów kominowych i wentylacyjnych.
3. Po wykonaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi protokoły dla każdego budynku.

VII. Wymagania

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi.
2. Wykonawca dokonujący przeglądu powinien posiadać uprawnienia zgodnie z art. 62 ustawy Prawo budowlane pozwalające na wykonywanie czynności objętych niniejszym zamówieniem.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności.

VIII. Opis obliczania ceny

1. Oferty należy przesłać na załączonym Formularzu ofertowym – zał. nr 2 i Formularzu cenowym – zał. nr 3.
2. Cena powinna być dokładnie i rzetelnie obliczona i powinna zawierać:
 - 1) koszt usługi / robocizny,
 - 2) koszt dojazdu,
 - 3) sprzęt i urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia,
 - 4) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
3. Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania, za wyjątkiem zmian przez władzę ustawodawczą procentowej stawki podatku VAT.

IX. Kryterium wyboru oferty

1. W toku analizowania ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Cena 100%

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną brutto za wykonaną usługę.

3. Z wybranym oferentem na czas wykonywania usługi zostanie zawarta umowa. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany na podstawie ceny zawartej w Formularzu ofertowym i w Formularzu cenowym.
4. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

X. Warunki płatności

Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły z przeglądu przewodów wentylacyjnych i kominowych). Za datę realizacji płatności uważa się datę, obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.